

Jaderberg, Gemeinde Jade

Gewerbegebiet Jaderberg An der Bahn



Fläche: 5,5 ha

Bebauungsplan: Nr. 52 Erweiterung Gewerbegebiet Jaderberg – An der Bahn

Die Gemeinde Jade hat eine Fläche von 93,55 km² und zählt ca. 5.900 Einwohner. Jaderberg liegt verkehrsgünstig zwischen Oldenburg und Wilhelmshaven und verfügt über eine Autobahnabfahrt von der A29. Die nur ca. 2,8 km entfernte Autobahn ohne Ortsdurchfahrt stellt den herausragenden Standortvorteil dar. Daneben verläuft durch den Ort Jaderberg eine West-Ost-Verbindung durch Landesstraßen von Westerstede in Richtung Wesertunnel mit Anbindung an die A 27 Cuxhaven-Hannover.

GRZ / GFZ / BMZ: 0,8 / – / –

Versorgung / Breitband: Die übliche Versorgung ist vorhanden (Wasser, Gas, Strom, Breitband).

Preis: Der Kaufpreis für ein Teilstück beträgt 20,00 Euro pro m².

Teilbarkeit: Die Teilung von Gewerbeflächen ist möglich.

Erweiterbarkeit: Die Erweiterung von Gewerbeflächen ist möglich.

Verfügbarkeit: siehe Plan unter www.gemeinde-jade.de

Steuerhebesätze:

Grundsteuer A: 495 v. H.

Grundsteuer B: 495 v. H.

Gewerbsteuer: 450 v. H.

Grunderwerbsteuer: 5 v. H.

Anbindungen:

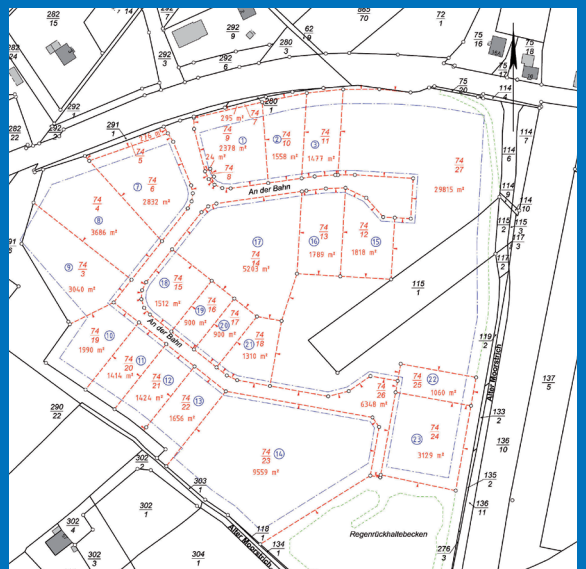
A 29: 2,8 km, eigene Abfahrt (Jaderberg)

Wesertunnel: 29 km

Seehafen: Wilhelmshaven 35 km



Gewerbegebiet Jaderberg, an der Bahn



Gewerbegebiet Jaderberg, An der Bahn

Weitere Infos:

www.wesermarsch.de/index.php/standortprofil.html

Kontakt: Carolin Lange-Dwillies, Tel. 04401 / 9969-05

Stand: 20.12.2019 / Änderungen vorbehalten

ÜBERSICHTSKARTE WESERMARSCH MIT DEN PRÄSENTIERTEN GEWERBEGEBIETEN

